

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 1210/161/Ν. 9714 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Ε. 1459/580/26.3.1969 (ΦΕΚ. 64/2.4.1969 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Ε. 1459/580/26.3.1969 (ΦΕΚ. 64/2.4.1969 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στις θέσεις «Προφήτης Ηλίας» και «Τάφος Γύφτισσας» του Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής.

Το Φ. 991/5/23.11.1987 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Ο.681/1875/3.11.1987 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στον Αυτόνομο Οργανισμό Εργατικής κατοικίας.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362Α/5.10.1987 (ΦΕΚ. 535/5.10.1987 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Ε. 1459/580/26.3.1969 (ΦΕΚ. 64/2.4.1969 τ. Δ'.) κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 2.175,53 Μ2 που φαίνεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 στο Φεβρουάριου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα των μηχανικών Αρ. Φράγκου και Κωσ. Γιαννίδη, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τοπογράφησης του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Σπ. Δελλαπόρτα, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1260 (2)

Περί κατάθεσης αποζημίωσης βάσει της αριθ. 120/1987 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου υπέρ των φερόμενων ως δικαιούχων: Ι) Βασιλείου Αντων. Καμακάρη και 2) Κληρονόμων Στέφανου Αντων. Καμακάρη: α) Μαρκουλίνας χήρας Στεφάνου Καμακάρη, β) Αντωνίου Στεφάν. Καμακάρη και γ) Σοφίας Σταματόπουλου.

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

Γνωστοποιούμε ότι ο Δήμος Μήλου του Νομού Κυκλάδων σε εκτέλεση της αριθ. 120/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος ερειπωμένου ακινήτου έκτασης 61 $μ^2$ του οποίου ως ιδιοκτήτες φέρονται:

Ι) Βασίλειος Καμακάρης του Αντωνίου, κάτοικος Πέραν Τριοβασάλου Μήλου και

2) Κληρονόμοι Στεφάνου Αντων. Καμακάρη ήτοι: α) Μαρκουλίνα χήρα Στεφάνου Καμακάρη το γένος Γεωργ. Ραπανάκη, κάτοικος Μοσχάτου Πειραιά, οδός Κανάρη 60, β) Αντώνιος Στεφάνου Καμακάρης, κάτοικος Αδάμαντος Μήλου και γ) Σοφία Σταματοπούλου το γένος Στεφάνου Καμακάρη, κάτοικο Μοσχάτου Πειραιά, οδός Κανάρη αριθ. 60, κατέθεσε υπέρ αυτών στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Μήλου τα ποσά που αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση εκδοθέντος του αριθ. 991/9.2.1988 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Αυτά θ αποδοθούν από το Δήμο στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν μετά από απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.

Μήλος, 18 Φεβρουαρίου 1988

Ο Δήμαρχος

ΗΛΙΑΣ Κ. ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών οικισμών της νήσου Χίου (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

3. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/ 16.10.87).

5. Την υπ' αρ. 22/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βολισσού.

6. Την υπ' αρ. 17/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καλαμωτής.

7. Την υπ' αρ. 18/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ελάτας.

8. Την υπ' αρ. 11/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ζυφιάς.

9. Την υπ' αρ. 20/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κεράμου.

10. Την υπ' αρ. 16/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βουνού.

11. Το υπ' αρ. 23049/928/4.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) και το υπ' αρ. 1459/ 26.3.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Νομαρχίας Χίου προς τους δήμους και τις κοινότητες και το ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85, για τις υπόλοιπες κοινότητες.

12. Τις από 3.3.86 και 3.2.87 εισηγήσεις - εκθέσεις της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

13. Την υπ' αρ. 76/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις υπ' αρ. 496 και 633/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οικισμοί Αρμόλια, Αυγώνυμα, Βουνό, Ελάτα, Έξω - Διδύμα, Κέραμο, Κατάβαση, Λιθί, Παρπαριά, Πιραμά, Τρύπες, Χαλκειός, Ζυγιά, Καλαμωτή (μεσαιωνικό τμήμα) και Βολισσός της νήσου Χίου (ν. Χίου).

Τα όρια του μεσαιωνικού τμήματος του οικισμού «Καλαμωτή» φαίνονται χρωματισμένα με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 73693/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χαρακτηριζομένων με το προηγούμενο άρθρο οικισμών ως παραδοσιακών και των οικισμών του ν. Χίου, που χαρακτηρίστηκαν ως παραδοσιακοί με το άρθρο 1 του από 19.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 594/Δ) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», καθορίζονται ως εξής:

1. α) Άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο είναι κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση, όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος δ/τος.

β) Οικόπεδα που δημιουργούνται λόγω κατάτμησης μετά τη δημοσίευση του παρόντος είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο δέκα (10) μέτρα.

2. Το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης (σ.δ) των οικοπέδων καθορίζεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

α) Για οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των $50μ^2$ ορίζεται σ.δ. (1,8) με ποσοστό κάλυψης 90%.

β) Για οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των $100μ^2$ ορίζεται σ.δ. (1,8) για τα πρώτα $50μ^2$ και (1,4) για την υπόλοιπη επιφάνεια, με ποσοστό κάλυψης 80%.

γ) Για οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των $200μ^2$ ορίζεται σ.δ. 1,40 για τα πρώτα $100μ^2$ και 1,2 για την υπόλοιπη επιφάνεια, με ποσοστό κάλυψης 80%.

δ) Τέλος για οικόπεδα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των $300μ^2$ ορίζεται σ.δ. 1,2 για τα πρώτα $200μ^2$, 0,8 για το τμήμα επιφανείας από $200μ^2$ μέχρι $300μ^2$ και 0,4 για την υπόλοιπη επιφάνεια πέραν των $300μ^2$, με ποσοστό κάλυψης 60%. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα ορίζεται σε $400μ^2$.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα μετρούμενο από τη γύρω φυσική ή τεχνητή στάθμη.

Λόγω μεγάλης κλίσης (άνω του 20%) επιτρέπεται η μια μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος 8,50 από το φυσικό ή τεχνητό έδαφος και μόνο για τον οικισμό του Χαλκείου.

Το ύψος της στέγης ή του κεκλιμένου δώματος δεν συμπεριλαμβάνεται στο οριζόμενο παραπάνω μέγιστο ύψος του κτιρίου.

4. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

α) Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύεται η θέα των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται όπου είναι δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων.

δ) Να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή του όγκου των κτιρίων.

5. Τα κτίρια επικαλύπτονται κατά οικισμούς ως ακολούθως:

α) Με δώμα υποχρεωτικά χωρίς προεξοχή από το περίγραμμα του κτιρίου για τους οικισμούς Ελάτα, Αυγώνυμα, Κατάβαση, Λιθί, Καλαμωτή Ανάβατο, Βέσσα, Μεστά Ολύμποι και Πυργί.

β) Με κεκλιμένο μονόρριχτο ή δίρριχτο δώμα ή στέγη με κλίση όχι μεγαλύτερη του 10 - 15% για τους οικισμούς Τρύπες, Πιραμά, Παρπαριά, Κέραμος, Βολισσός, Αγ. Γάλα και Καμπία.

γ) Με δώμα χωρίς προεξοχή από το περίγραμμα του κτιρίου ή στέγη από κεραμίδια με κλίση όχι μεγαλύτερη του 30% για τους οικισμούς Βουνό, Έξω - Διδύμα, Αρμόλια, Πατρικά, Αγ. Γεώργιος Συχούση, Διευχά και Σιδηρούντα.

δ) Με στέγη από κεραμίδια υποχρεωτικά για τους οικισμούς Χαλκειάς και Ζυφιά.

6. α) Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικού ανοικτού κλιμακοστασίου μέχρι την οροφή του ισογείου σε όλους τους οικισμούς.

β) Στους οικισμούς Τρύπες, Παρπαριά, Πιραμά, Κέραμο, Αυγώνυμα, Κατάβαση, Ελάτα, Βέσσα, Μεστά Ολύμποι, Πυργί Πατρικά και Αγ. Γεώργιο Συχούση, εφόσον κατασκευάζεται εξωτερικό ανοικτό κλιμακοστάσιο, ο χώρος κάτω από αυτό κλείνεται με τοίχους πληρώσεως χωρίς να υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης και στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

7. Ι. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών κατά οικισμούς ως ακολούθως:

α) Στους οικισμούς Αυγώνυμα, Κατάβαση και Ανάβατο μόνο κατ' επέκταση του εξωτερικού ανοικτού κλιμακοστασίου, όπου ο χώρος κάτω από αυτό κλείνεται εξ ολοκλήρου με τοίχους πληρώσεως χωρίς να υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης και στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

Το μήκος του εξώστη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του 1/4 του μήκους όψης που κατασκευάζεται και όχι μικρότερο του ενός και ημίσεως μέτρου (1,5).

Επίσης δεν επιτρέπεται η στέγασή του, ο δε υποκείμενος χώρος μπορεί να έχει μόνο βοηθητική χρήση.

β) Στους οικισμούς Τρύπες, Παρπαριά, Πιραμά, Κέραμο, Ελάτα, Καλαμωτή, Αγ. Γεώργιο Συχούση, Βεσσά, Διευχά, Καμπία, Μεστά, Ολύμποι, Πατρικά, Πυργί και Σιδηρούντα επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο με τις αναλογίες και περιορισμούς της προηγουμένης περίπτωσης, το συνολικό μήκος όμως των εξωστών του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/6 του συνολικού μήκους των όψεων του κτιρίου και δεν επιτρέπεται η στέγασή τους.

γ) Στους οικισμούς Χαλκειός και Ζυφιά επιτρέπεται, η κατασκευή εξωστών σε πρόβολο με λόγο 2/5 του συνολικού μήκους των όψεων και δεν μπορούν να καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης που τοποθετούνται.

7.ΙΙ. Το πλάτος των ανοιχτών εξωστών, των οικισμών που αναφέρονται στις περ. α και β, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20).

Για τους οικισμούς της περ. γ ο λόγος πλάτους ως προς το μήκος του εξώστου είναι μικρότερος ή ίσος προς το λόγο 2/3.

Το πλάτος όμως στην τελευταία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 0,80 μ. και μεγαλύτερο από 1,60μ.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες για τους οικισμούς όλων των ανωτέρω περιπτώσεων.

Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη θέση και το μέγεθος των εξωστών σε κάθε κτίριο ξεχωριστά για λόγους προσαρμογής και προστασίας του κτισμένου και φυσικού χώρου που το περιβάλλει.

8. Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες - παράθυρα) επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα τόσο ως προς τη θέση όσο και σε ό,τι αφορά τις αναλογίες και διαστάσεις που συνηθίζονται στον κάθε οικισμό.

Η συνολική ανώτατη επιφάνεια των ανοιγμάτων ως προς το σύνολο της επιφάνειας των όψεων του κτιρίου καθορίζεται στο 10% για τους οικισμούς Αυγώνυμα, Ελάτα, Κατάβαση και Ανάβατο και στο 20% για τους υπόλοιπους οικισμούς.

Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα, ταμπλαδωτά (καρφωτά ή περαστά).

Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές κάθε είδους. Ειδικά για καταστήματα είναι δυνατή η κατασκευή των κουφωμάτων από σίδηρο (στρατζαριστή λαμαρίνα). Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων πρέπει να γίνονται σε μονόχρωμους παραδοσιακούς τόνους του κάθε οικισμού.

9. Η πέτρα δεν επιβάλλεται σαν δομικό υλικό, τόσο για τον φέροντα οργανισμό όσο και για τους εξωτερικούς τοίχους πλήρωσης, οι οποίοι επιχρίζονται με ασβεστοκονίαμα.

Από αυτό εξαιρούνται οι οικισμοί Ελάτα, Αυγώνυμα, Καλαμωτή, Μεστά, Ολύμποι, Ανάβατο και Βέσσα, όπου η εξωτερική επιφάνεια των τοίχων πρέπει να είναι εμφανής λιθοδομή.

Στους υπόλοιπους οικισμούς όταν η τοιχοποιία είναι λίθινη είναι υποχρεωτική η επίχριση.

Οι χρωματισμοί των όψεων γίνονται ως ακολούθως: για τον οικισμό Λιθί λευκόχρωμα, για τους οικισμούς Χαλκειάς και Ζυφιά στα χρώματα της θυμιονούσικης πέτρας και για τους υπόλοιπους οικισμούς στις αποχρώσεις της πέτρας της περιοχής ή σε τόνους της ώχρας. Οι χρωματισμοί γίνονται από υδροχρώματα. Τα παραπάνω εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.

10. Δεν επιτρέπονται οι φωτεινές επιγραφές ή διαφημίσεις.

Επιτρέπεται η ανάρτηση απλών επιγραφών μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., η οποία εγκρίνει και τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα.

Επιτρέπεται η ύπαρξη μαζί με την ελληνόγλωσση επιγραφή και ξενόγλωσσων που μεταφράζουν την ελληνική με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα ελληνικά.

Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση επιγραφών στις στέγες και τους εξώστες κτιρίων.

11. Κάθε έργο υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ) επιβάλλεται να είναι υπόγειο.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών κοινής ωφελείας γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους. Οι Οργανισμοί κοινής ωφελείας (ΤΥΔΚ - ΔΤΥ) Νομαρχ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.) υποχρεούνται να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους, την αποκατάσταση της αρχικής μορφής του διατηρητέου κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης υποχρεούνται να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινόχρηστων χώρων όπου επεμβαίνουν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (δρόμων - πλατειών, κρηπιδωμάτων κλπ) εκτελείται με τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

12. Άδεια κατεδάφισης παλαιών κτισμάτων ή αφαίρεσης λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων από αυτά, όπως και κατεδάφισης εξοπλισμού ιδιωτικών και δημόσιων χώρων (μάνδρες, λιθόστρωτα, βρύσες κλπ) χορηγείται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε

Για τη διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλειμματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ενός και μισού μέτρου (1,5).

Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης, αυτοί διαμορφώνονται από απόψεως υλικών και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και τις υποδείξεις της Ε.Π.Α.Ε.

13. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επιτρέπεται προσθήκη περιορισμένων διαστάσεων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του κτιρίου όπως λουτρού, κουζίνας με έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

14. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένου κτίσματος ύστερα από τεκμηριωμένη έρευνα η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή των κτισμάτων.

15. Δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 9, 12, 14 και η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Υ.ΠΕΧΩΔΕ



Γ-73693/87
Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών οικισμών της νήσου Χίου (ν. Χίου) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών

9 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4
Β. Γεννηη.

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΩΤΗ

κλίμακα 1/2000

.... όριο παραδοσιακού τομέα

(μεσαιωνικό τμήμα)

(4)

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης στην περιοχή Καλογρέζας του δήμου Ν. Ιωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τοςτης 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ»., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού »Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Τις διατάξεις του π. δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. β.

8. Την υπ' αρ. 161/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 721/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπ' αρ. 88, 89, 90, 91 και 92 οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Αττικής) στην περιοχή Καλογρέζας και έχουν πρόσωπο επί της λεωφόρου Κύμης, ο οποίος καθορίστηκε με το από 10.10.79 π. δ/γμα «Περί τροποποιήσεως των από 24.7.78 (ΦΕΚ 376/Δ), 29.7.1978 (ΦΕΚ 389/Δ) και 11.8.1978 (ΦΕΚ 417/Δ) π. δ/των «Περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως εις δήμους και Κοινότητας του Λεκανοπεδίου Αττικής» (ΦΕΚ 618/Δ) και ορίζεται σε ένα και δύο δέκατα (1,2).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

(5)

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ»., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π. δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (β) και 2 αυτού.

8. Την υπ' αρ. 30/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κορυδαλλού.

9. Τις υπ' αρ. 189/1987 και 250/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 717/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων των κειμένων στα υπ' αρ. 201 και 202 οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής), που έχει καθορισθεί με το άρθρο 1 (περ. 9) του από 17.7.1978 π. δ/τος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Πειραιώς» (ΦΕΚ 359/Δ) και ορίζεται σε ένα και οχτώ δέκατα (1,8).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14969/472 (6)

Καθορισμός χώρων σταθμών αυτοκινήτων στην εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πειραιά (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ»., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 194/Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 5).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Το υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/γμα «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κλπ». (ΦΕΚ 208/Α).
5. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
7. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
8. Τις διατάξεις του π. δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1β, 2 και 3).
9. Τις υπ' αριθ. 56/1987 και 168/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πειραιά (Αττικής).
10. Τις υπ' αριθ. 33/1986, 205/1986 και 279/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζονται χώροι για την ανέγερση σταθμών αυτοκινήτων και χώροι υπαιθρίων σταθμών αυτοκινήτων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πειραιά (Αττικής) και ειδικότερα στις παρακάτω οδούς, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται με μαύρη διαγράμμισή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:2.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14969/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Α.Ι. Κτίρια σταθμών αυτοκινήτων, στο σύνολο των δομημένων επιφανειών.

Οδοί:

α) Χατζηκυριάκου και Μπότσαρη.
β) Σουλτάνη και Εμμανουηλίδη.
γ) Γλάδστωνος και Καραΐσκου.
δ) Ακτή Μουτσοπούλου -Σηραγγείου - Αδιέξοδος - Ηλιού.

ΙΙ.Κτίριο σταθμού αυτοκινήτων, σε τρείς σταθμές - ορόφους: Οδός Επιδαύρου.

ΙΙΙ. Κτίρια σταθμών αυτοκινήτων, σε δύο στάθμες - ορόφους:
α) Χώρος δίπλα από το στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Παλαί ντε Σπορ).
β) Οδός Αγίου Διονυσίου και Φωκίωνος.

Β. Ι. Κτίρια υπογείων σταθμών αυτοκινήτων σε τρείς στάθμες - ορόφους.

Οδοί:

α) 34ου Συντάγματος αρ. 14.

β) Ιίας Μεραρχίας.

ΙΙ. Κτίριο υπογείου σταθμού αυτοκινήτων, σε τέσσερις στάθμες - ορόφους:
οδός Βασιλέως Κωνσταντίνου (στο χώρο Δικαστικού Μεγάρου).

ΙΙΙ. Σε περίπτωση κατά την οποία για λόγους εδαφολογικούς δεν είναι δυνατή η κατασκευή των παραπάνω σταθμών αυτοκινήτων στον υπόγειο χώρο, τότε αυτοί ανεγείρονται σε υπερκείμενους ισάριθμους ορόφους.

Γ. Χώροι υπαιθρίων σταθμών αυτοκινήτων.

Οδοί:

α) Ρετσίνα και Υμηττού.
β) Δαβάκη - Πίνδου (μεταξύ Σταδίου Καραϊσκάκη και Σταθμού ΗΣΑΠ Νέου Φαλήρου).
γ) Μαρίας Χατζηκυριακού (ακτή Ξαβερίου).
δ) Λεωνιδίου και Νικοδήμου.

Δ. Υπαίθριος και υπόγειος χώρος σταθμού αυτοκινήτων: οδός Χανίων (Προφήτης Ηλίας).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000

76

25

30

Π Ρ Ο Λ Μ Η Ν

84

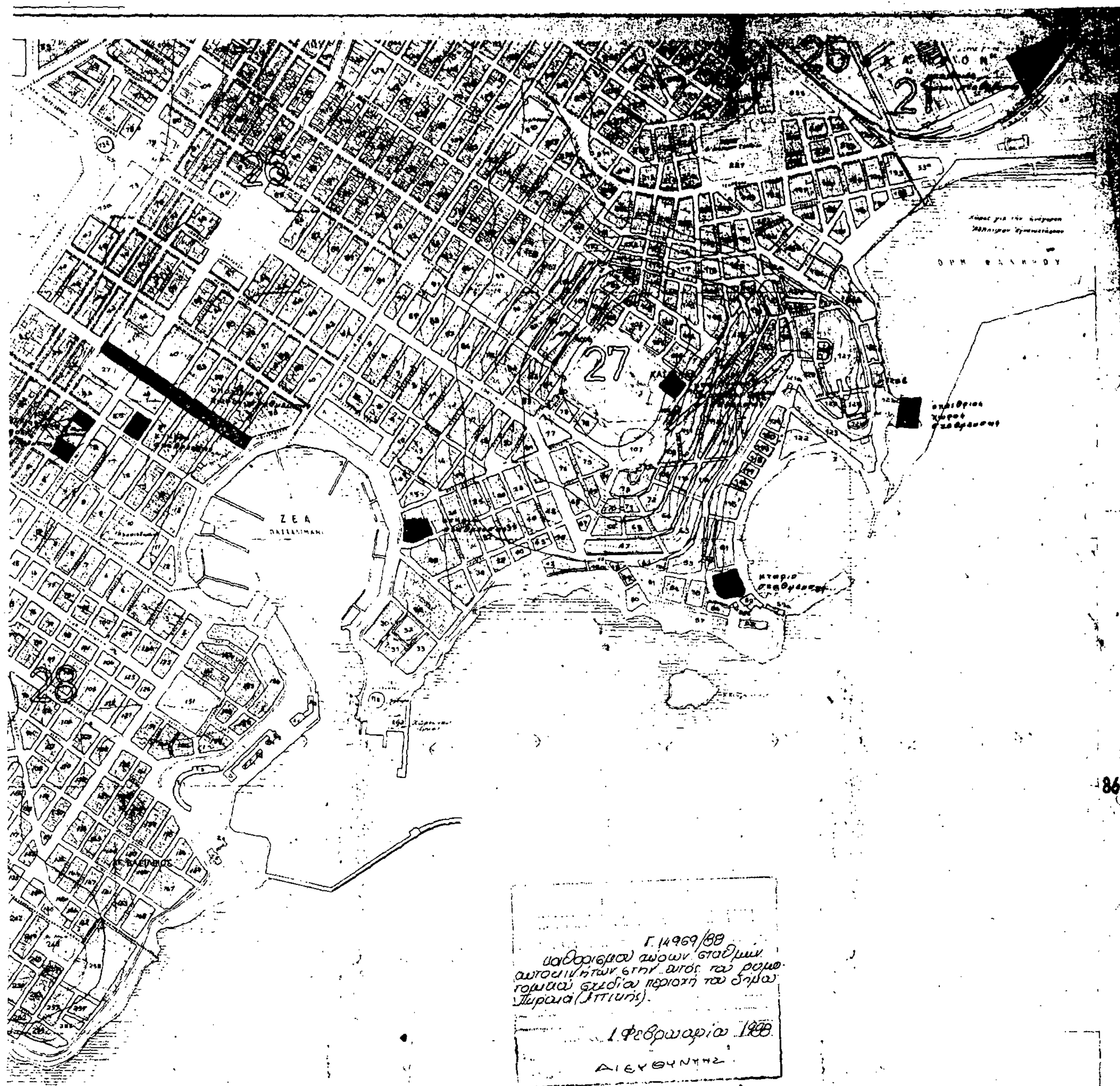
ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ

ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ

Σ Α Ρ Ω Ν Ι Κ Ο

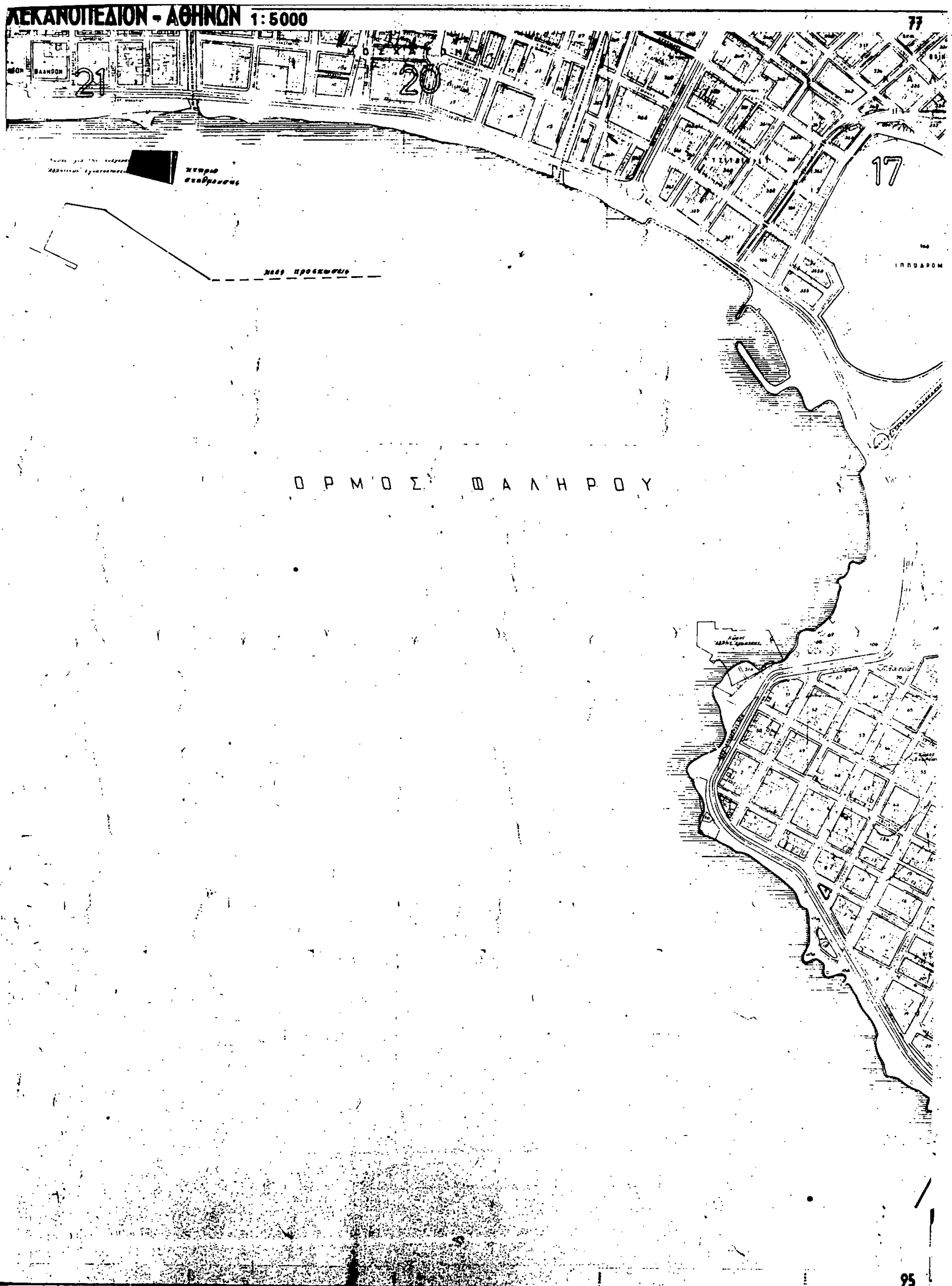
9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



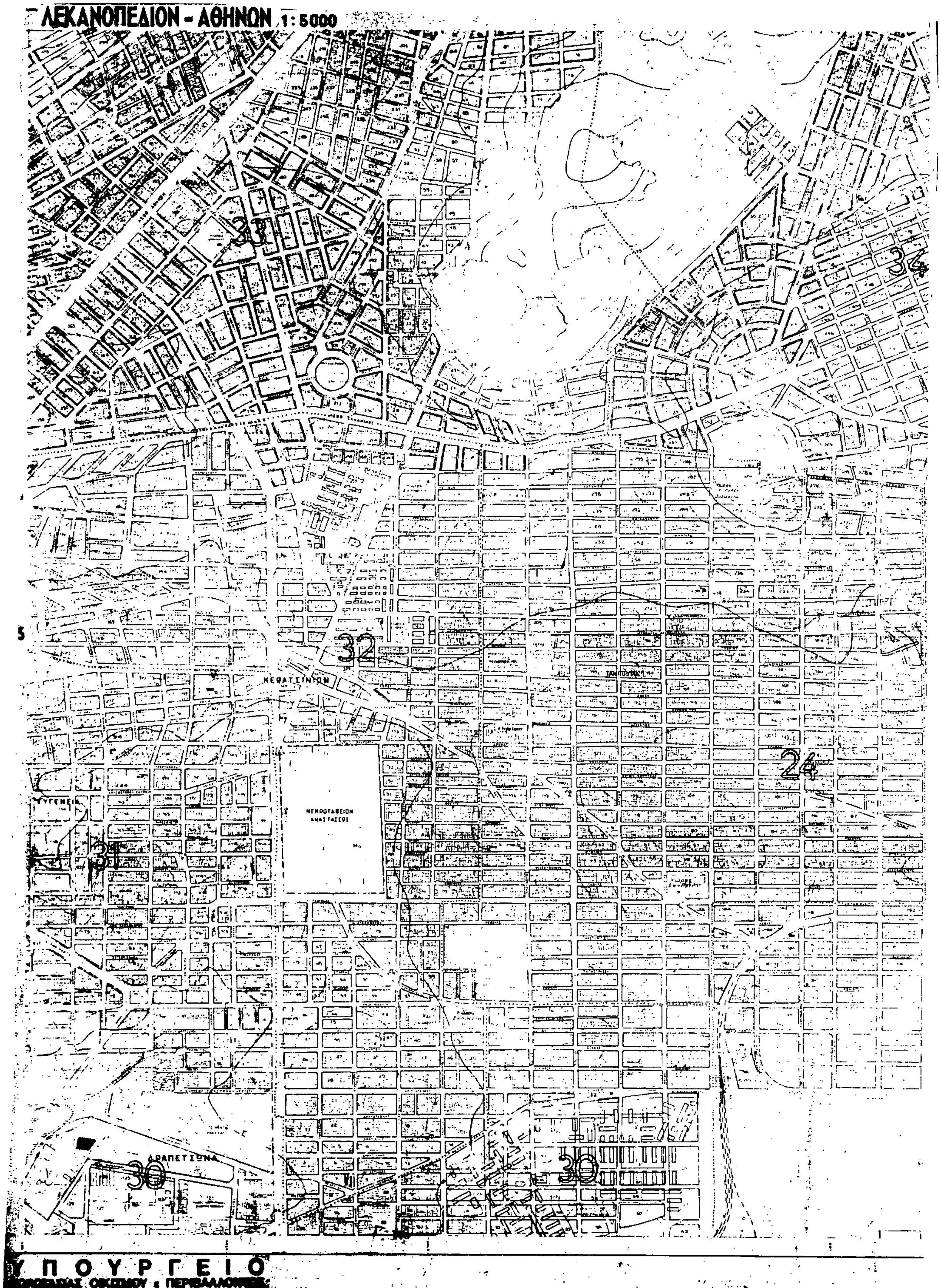
Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
77
21
20
17
ΙΠΠΟΔΡΟΜ
Ο Ρ Μ Ο Σ   Φ Α Λ Η Ρ Ο Υ
95
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Ἡ σύνθεσις καὶ σχεδίασις τοῦ παρόντος ἐγένετο ὑπὸ τοῦ Τεχν. Γραφείου Τοπ. Μηχ. κ. Ε. Ἀρβανίτη ἐκ τῶν στοιχείων: α) Τῆς ὁριζοντιογραφίας βάσει τῶν Ἀεροφωτο-χαρτογραφικῶν συγκροτημάτων τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ἔτους 1960. β) Τῆς ὑψογραφίας βάσει τῶν ὑφισταμένων Τοπ. διαγραμμάτων. γ) Τῶν Ρυμοτομικῶν [illegible] κατὰ τὸ δυνατὸν πρὸς τὴν ὁριζοντιογραφίαν διὰ τὴν ἐνδεικτικὴν μόνον παράστασιν.


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
33
34
32
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
24
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΝ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ
31
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
30
30
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Ἡ σύνθεσις καὶ σχεδίασις τοῦ παρόντος ἐγένετο ὑπὸ τοῦ Τεχν. Γραφείου Τοπ. Μηχ. κ. Ε. Ἀρβανίτη ὡς κάτωθι· α) Τῆς ὁριζοντιογραφίας βάσει τῶν Ἀεροφωτο-χαρτογραφικῶν σχεδιασμάτων τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ἔτους 1960. β) Τῆς ὑψομετρίας βάσει τῶν [illegible] Τοπ. διαγραμμάτων. γ) Τῶν [illegible] γραμμῶν [illegible] κατὰ τὸ δυνατὸν πρὸς τὴν ὁριζοντιογραφίαν διὰ τὴν ἐνδεικτικὴν μόνον παράστασιν. Πᾶσα ἀνατύπωσις ἄνευ ἀδείας τοῦ Ὑπουργείου ἀπαγορεύεται.